

# FUJITSU Manufacturing Industry Solution

## COLMINA 工事・メンテナンス

### 工事・メンテナンス業向けソリューション

ファシリティマネジメントとプロジェクト（工事）マネジメントをオールインワン設備の設置～点検・メンテナンスまでの管理に加え、大規模修繕を含めた工事管理をご提供します。

#### 導入効果・特長

##### メンテナンス情報の『見える化』による付加価値向上

- 各施設で行われている点検、修繕などの様々な作業状況をアイコンで表示し、視覚的に認識できます。
- 障害・点検履歴を利活用した維持メンテナンス業務を実施することにより、顧客満足度の向上を図ります。
- 「構造物カルテ」の情報を元に提案型営業活動をオーナーへ実施することにより、他社との差別化を実現します。

##### 事業パートナーを含めたノウハウ集約・業務効率向上

- ビジネスパートナーを含めた作業報告や申し送り等、現場からの情報を直接収集することによりノウハウが集約できます。
- 紙で出力していた作業指示や実績報告等は、図面添付や修繕履歴の画面照会により、ペーパーレス化を推進します。
- ビジネスパートナーからの請求も作業実績と合わせて報告ができ、ペーパーワーク全般の業務効率化が図れます。

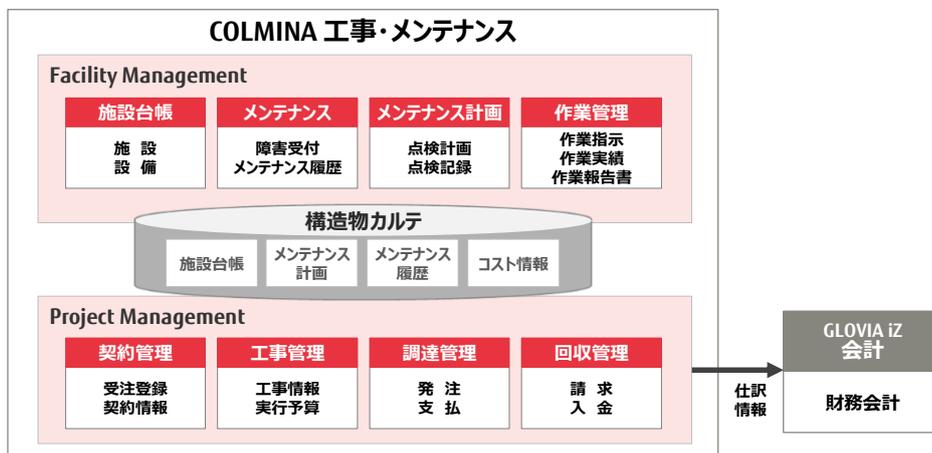
##### リアルタイムなプロジェクト管理による収益向上

- 施設の新築工事や修繕工事、定期点検契約など、様々なプロジェクト（工事）の受注や売上、原価、損益状況の把握をリアルタイムに行え、素早い経営判断・意思決定に貢献します。

#### サービス概要

「Facility Management」と「Project Management」から構成されます。

施設台帳の事前セットアップを不要とすることにより、すぐにシステムをご利用頂くことができます。事後保全、点検作業を通じて、施設情報が蓄積され、段階的な情報整備を実現します。



※「Facility Management」と「Project Management」は個別（単独）にご利用頂くことも可能です。

## サービスイメージ

施設管理が必要な幅広い業種のお客様に対応します。

### 店舗維持

店舗施設・設備の保守・改善業務



作業履歴



メンテナンス実績の活用による  
提案活動をバックアップ



### 工事

新設・リニューアル工事の管理業務



損益予測を含め詳細な原価  
状況をリアルタイムに把握

工事情報



実行予算

発注情報

原価情報

以後見込



### ビルメンテナンス

オーナー所有施設の委託管理業務



日々の点検実績や異常事態を  
タイムリーかつ的確に報告



点検実績



### 工場

自社工場設備の定期点検業務



故障要因の分析や周期見直し  
による保全計画を最適化

保全計画



故障要因推定 → 原因分析 → 対策の実施

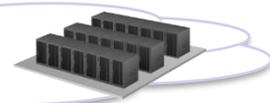


## サービス環境

順次拡張可能なシステムをクラウド環境でご提供いたします。

COLMINA 工事・メンテナンス

信頼と実績の富士通クラウド基盤



インターネット

社内ネットワーク

管理会社



事務所

社内ネットワーク

ビジネスパートナー



事務所

公衆回線



現場

\*記載されている会社名、製品名は一般に各社の商標または登録商標です。

\*本カタログに記載の仕様は、改善のため予告なしに変更になる場合がありますので予めご了承ください。

### お問い合わせ先

株式会社 富士通マーケティング お客様総合センター

TEL 0120-835-554

受付時間 9時～17時

(土・日・祝日、年末年始等の休日を除く)