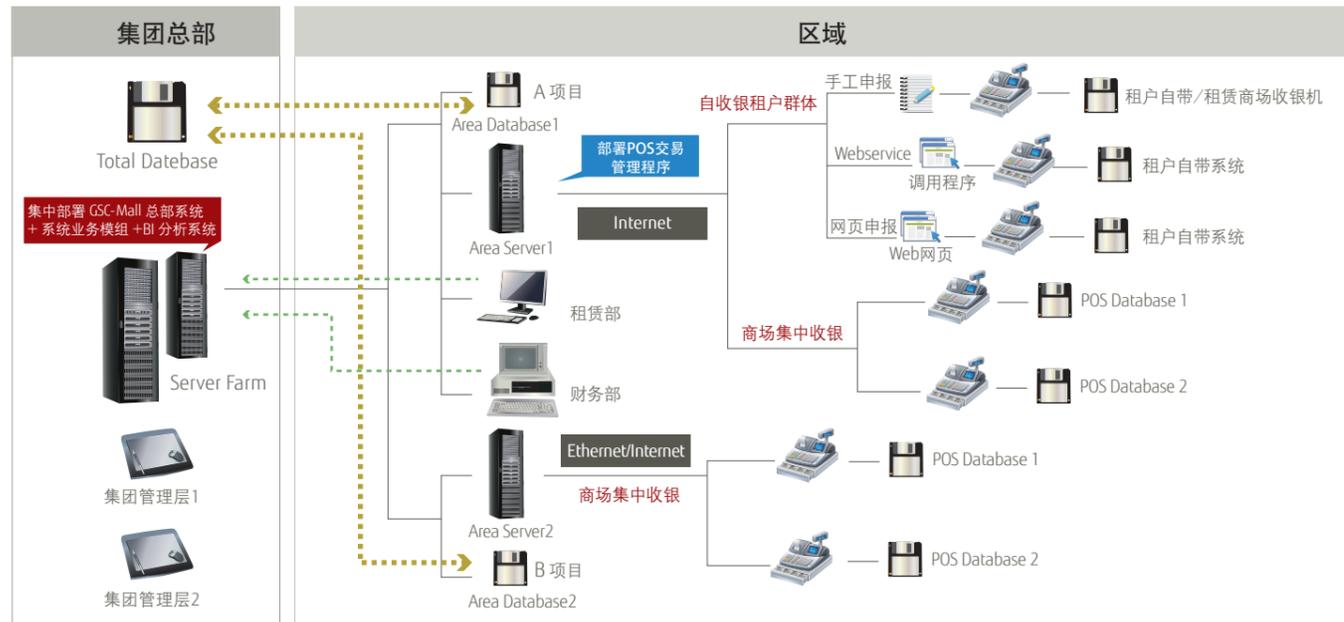
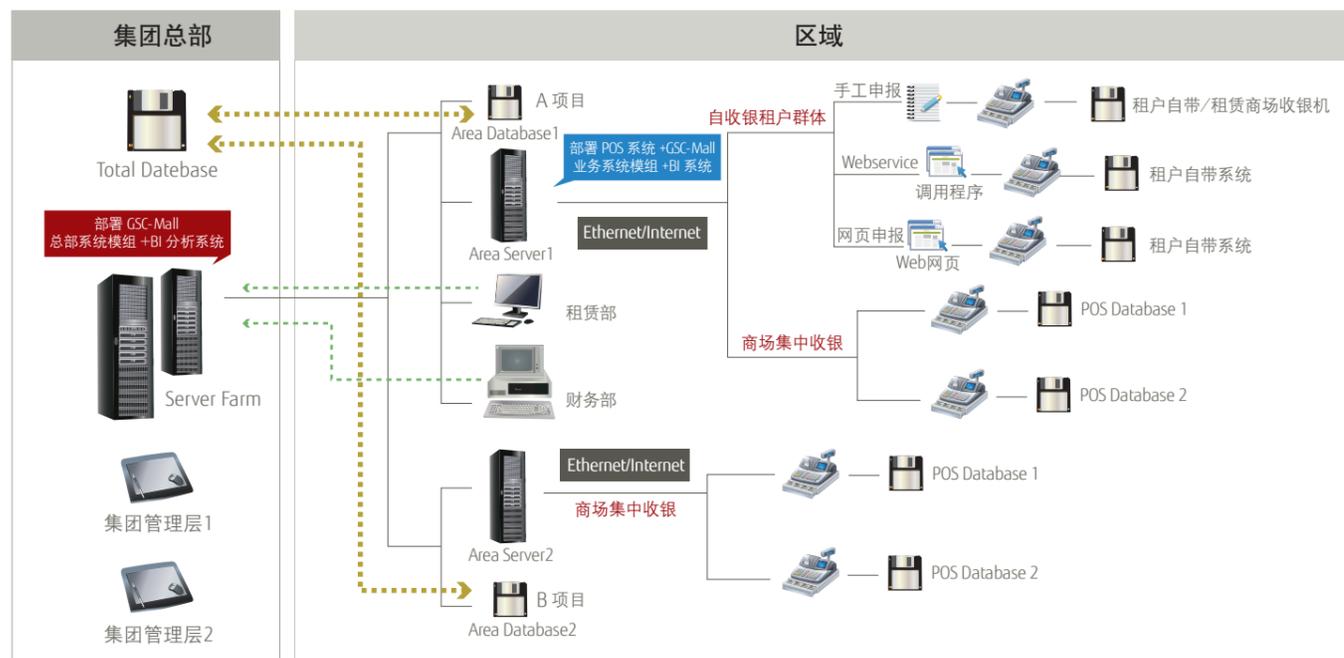


GSC-Mall 系统架构介绍 · 软件系统部署方案 1 (集中式部署)



GSC-Mall 系统架构介绍 · 软件系统部署方案 2 (集中式部署)



Fujitsu GSC-Mall Solution

产品介绍

购物中心解决方案

GSC-Mall 支持购物中心和百货集团化连锁管理的组合运营

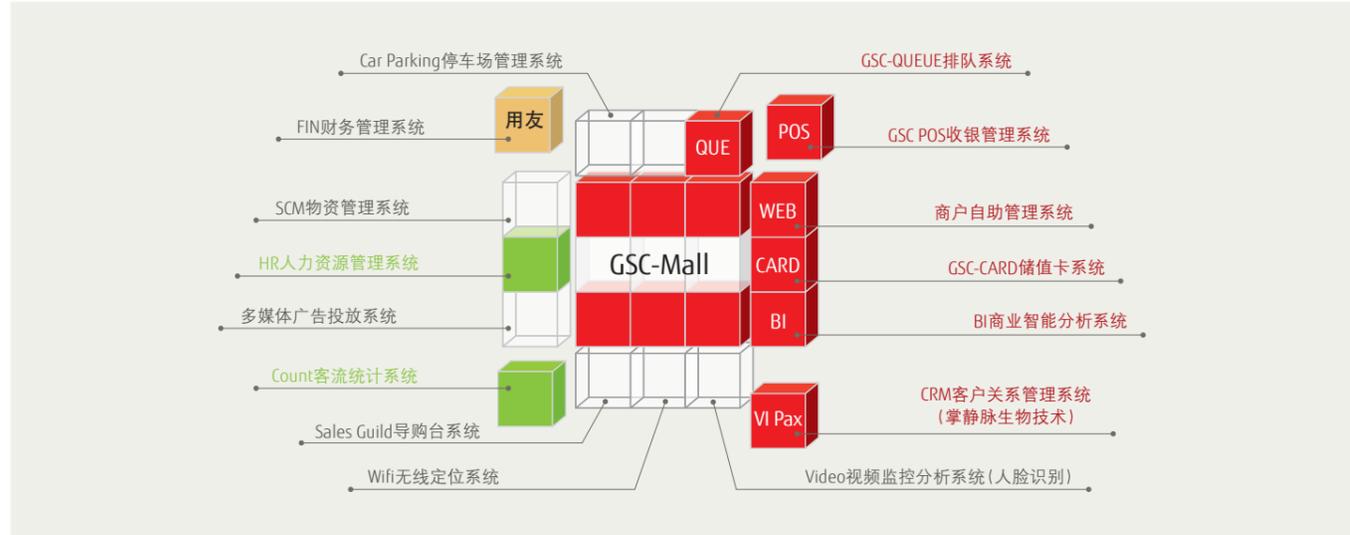
集成富士通集团常年在流通业领域的经验和知识,以及富士通在中国购物中心行业所积累的业务 Knowhow,打造的一套面向商业地产、购物中心的运营管理系统。GSC-Mall 解决方案在于导入新的管理模式与思维,切合当前商业地产开发之大型购物商场经营方式,应用多层次合同与灵活式嵌套方法、准确计算商场营收以及联营提成、租金核算以达到全自动,一站式经营管理,实现统一招商,统一营销,统一服务,统一物业管理。

GSC-Mall 产品特点

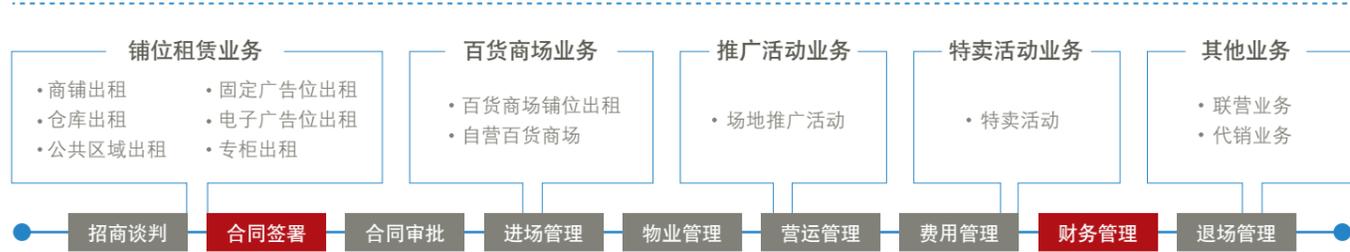
- 支持跨国集团化的大型购物中心项目
 - 系统支持多区域,多国家,多货币,多税种,多成本中心,多语言中心,可即时切换。
- 系统架构支持高灵活度,高扩展性
 - 系统灵活地支持单个项目,集团性项目,通过配置即可实现集团管理可从严密到松散,或反之。
- 支持百货和购物中心无缝结合
 - 系统设计支持从百货业态平滑转入购物中心业态,支持联营,自营,专柜,租赁等模式。
- 系统架构支持不同发展阶段的购物中心项目,模块可灵活配置组合
 - 系统架构设计由基础模块,可选模块组成一个完整的解决方案,购物中心可在不同的发展阶段选择不同的模块组合应用,合理安排投资。
- 系统支持与外围系统的无缝整合
 - (GSC-Mall 系统无缝支持购物中心各种外围系统,安排了与这些系统的开放式接口,例如与 CRM 系统,多媒体管理系统,客流统计系统, SAP 财务系统,Oracle 财务系统,金蝶,用友财务系统,HR 人力资源系统等)



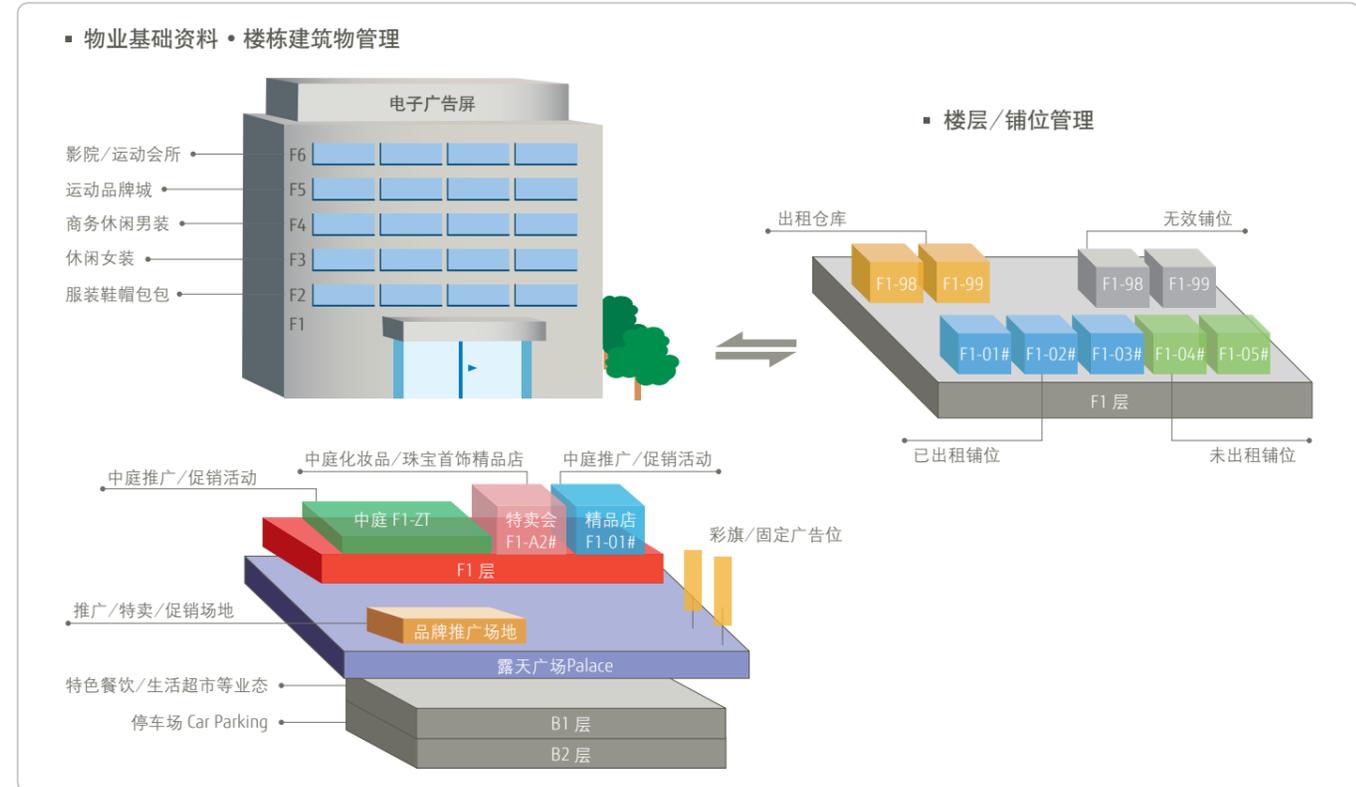
富士通购物中心整体解决方案（图解）



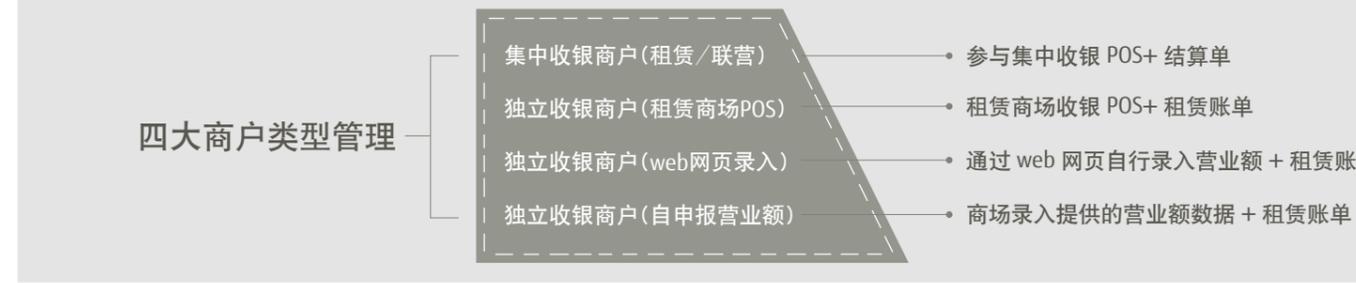
GSC-Mall 覆盖的业务范围



GSC-Mall 详细介绍



GSC-Mall 支持商户类型



GSC-Mall 软件系统模组示意图

软件系统模组 GSC-Mall 核心业务层		软件系统模组 GSC-Mall 核心业务层	
系统设置	<ul style="list-style-type: none"> 货币资料 付款方式资料 集团组织架构 构造分析纬度 系统全局设置 税种及税率 	系统设置	<ul style="list-style-type: none"> 审批流平台 业务流程平台
主档资料	<ul style="list-style-type: none"> 用户主档 品牌主档 商品Class主档 商户主档 店铺主档 商品价格主档 	物业资料	<ul style="list-style-type: none"> 楼层平面图3D动态
物业资料	<ul style="list-style-type: none"> 商场资料 区域资料 楼栋资料 楼层资料 铺位资料 楼层平面图 	招商管理	<ul style="list-style-type: none"> 品牌权限分配 停车位合同 合同变更优化 商户改名维护 变更承租方 合同续租优化
招商管理	<ul style="list-style-type: none"> 招商谈判 合同续租 意向合同 特卖合同 正式合同 合同变更 商户预算 	推广管理	<ul style="list-style-type: none"> 进场通知 装修管理 进场费用管理 退场费用管理 铺位移交管理 退场通知 开业管理 退场复原管理 铺位验收管理
推广管理	<ul style="list-style-type: none"> 推广合同 广告位合同 	物业管理	<ul style="list-style-type: none"> 应收/核销管理 付款申请 付款管理预付款/核销管理 投诉管理 物业费管理 退场通知 收款管理 免租管理优化 保证金管理优化
物业管理	<ul style="list-style-type: none"> 投诉管理 物业费管理 	财务管理	<ul style="list-style-type: none"> 免租管理 抽成管理 营业额管理 费用项目管理 营业管理 无规则费用管理
财务管理	<ul style="list-style-type: none"> 免租管理 抽成管理 营业额管理 费用项目管理 营业管理 无规则费用管理 	商户自助管理	<ul style="list-style-type: none"> 商户自助报修
商户自助管理	<ul style="list-style-type: none"> 营业额录入 营业额查询 结算单查询 	决策分析	<ul style="list-style-type: none"> BI智能分析工具
决策分析	<ul style="list-style-type: none"> 销售分析报表 招商分析报表 合同信息报表 财务结算报表 	接口层	<ul style="list-style-type: none"> 财务接口优化 POS营业额接口优化
接口层	<ul style="list-style-type: none"> POS营业额接口 财务接口 CRM接口 		